

**Gemeinsame Landesplanungsabteilung**

Gemeinsame Landesplanungsabteilung | Henning-von-Tresckow-Straße 2-8 | 14467 Potsdam

Gemeinde Groß Kreuz (Havel)  
Potsdamer Landstraße 49b  
14550 Groß Kreuz (Havel)

Nur per Mail: [neumann@gross-kreutz.de](mailto:neumann@gross-kreutz.de)

Henning-von-Tresckow-Straße 2-8  
14467 Potsdam

Bearb.: Herr Melcel

**Gesch.-Z.: GL5.19-46152-003-0435/2020**

Tel.: 0331-866-8777

Fax: 0331-866-8703

Nicolai.Melcel@gl.berlin-brandenburg.de

Internet: [gl.berlin-brandenburg.de/](http://gl.berlin-brandenburg.de/)

Potsdam, 10.02.2022

**Planung/Vorhaben: Bebauungsplan „Sondergebiet Freizeit und Erholung am Trebelsee“ (Vorentwurf, Stand: 03.01.2022)**

**Gemeinde / Ortsteil: Groß Kreuz (Havel), OT Schmergow**

**Kreis: Potsdam-Mittelmark**

**Region: Havelland-Fläming**

Ihr Schreiben (E-Mail) vom 24.01.2022

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

**Stellungnahme zur Zielanfrage gemäß Art. 12 bzw. 13 des Landesplanungsvertrages**

**Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

**Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

**Beurteilung** der angezeigten Planungsabsicht:

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

**Die Planungsabsicht ist nicht hinreichend zu beurteilen**

**Die Planungsabsicht steht im Widerspruch zu Zielen der Raumordnung**

**Es ist derzeit kein Widerspruch zu Zielen der Raumordnung zu erkennen.**

**Die Planungsabsicht ist an die Ziele der Raumordnung angepasst (s. Erläuterungen).**

**Anrechnung auf die Eigenentwicklungsoption (EEO) in ha**

**Zielmitteilung / Erläuterungen:**

Mit der vorliegenden Planung sollen in einem Sondergebiet Freizeit und Erholung Ferienhäuser, private Erholungsgärten, ein Zeltplatz, Wochenendhäuser, ein Wasserwanderrastplatz sowie Bootsliegendeplätze errichtet bzw. gesichert werden.

In unserer Stellungnahme vom 16.02.2021 haben wir mitgeteilt, dass das überarbeitete Nutzungskonzept vom 04.02.2021 an die Ziele der Raumordnung angepasst ist. Das abgestimmte Konzept ist in dem Entwurf des o. g. Bebauungsplans aufgenommen, womit die Planung nicht im Widerspruch zu den Zielen Z 5.2 Abs. 1 (Anschluss neuer Siedlungsflächen) und Z 6.2 (Freiraumverbund) LEP HR steht. Da bereits vorhandene Freizeit- und Erholungsnutzungen fortgeführt werden ohne dass der Freiraumverbund neu in Anspruch genommen wird, wird das Vorhaben aus raumordnerischer Sicht mitgetragen.

**Dienstsitze**

AL/SAL/GL 1, 2, 3, 5, 6 14467 Potsdam

GL 4 03046 Cottbus

GL 5

15236 Frankfurt (Oder)

Henning-von-Tresckow-Straße 2-8

Gulbener Straße 24

Müllroser Chaussee 4

**Telefon**

0331-866-8701

0355-494924-51

0335-60676-9932

**Fax**

0331-866-8703

0355-494924-99

0335-60676-9944

**ÖPNV**

Tram 92, 93, 96, Bus 606

Bus 16

Tram 3, 4, Bus 981

### Rechtliche Grundlagen zur Beurteilung der Planungsabsicht

- Landesentwicklungsprogramm 2007 (LEPro 2007) vom 18.12.2007 (GVBl. I S. 235)
- Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR) vom 29.04.2019 (GVBl. II, Nr. 35)

### Bindungswirkung

Gemäß § 1 Abs. 4 BauGB sind Bauleitpläne an die Ziele der Raumordnung anzupassen. Die Ziele der Raumordnung können im Rahmen der Abwägung nicht überwunden werden.

Die für die Planung relevanten Grundsätze und sonstigen Erfordernisse der Raumordnung sind aus den o. g. Rechtsgrundlagen von der Kommune eigenständig zu ermitteln und im Rahmen der Abwägung angemessen zu berücksichtigen.

### Hinweise

- Diese Stellungnahme gilt, solange die Grundlagen, die zur Beurteilung der Planung geführt haben, nicht wesentlich geändert wurden. Die Erfordernisse aus weiteren Rechtsvorschriften bleiben von dieser Mitteilung unberührt.
- Wir bitten, **Beteiligungen** gemäß Landesplanungsvertrag zur Zielmitteilung/Trägerbeteiligung zu Bauleitplänen, **Mitteilungen über das Inkrafttreten** von Bauleitplänen sowie Satzungen nach § 34 (4) BauGB oder die **Einstellung von Verfahren nur in digitaler Form durchzuführen** (E-Mail oder Download-Link) und dafür **ausschließlich unser Referatspostfach** zu nutzen: [gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de](mailto:gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de).
- Information für den Fall der Erhebung personenbezogener Daten siehe folgenden Link: <https://gl.berlin-brandenburg.de/service/info-personenbezogene-daten-gl-5.pdf>.

Im Auftrag

gez. Melcel