



Planzeichenerklärung entsprechend PlanZV

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

Bauflächen

 Sonderbauflächen
S_E Großflächiger Einzelhandel

 Mischgebietsfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

 Fläche für Landwirtschaft / Ackerfläche

Nachrichtliche Übernahmen gemäß §5 (4) Satz 1 BauGB

 Bodendenkmale

Sonstige Planzeichnungen

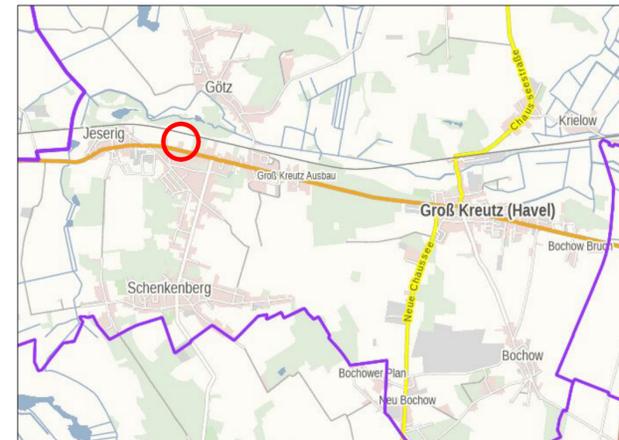
 Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes

 Hinweis auf die räumliche Lage des Änderungsbereiches

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) Teil A: Planzeichnung



Änderung der Flächen für Landwirtschaft / Freiflächen und Mischgebietsflächen in Sonderbauflächen (S_E Großflächiger Einzelhandel)



Übersichtsplan mit Darstellung der Lage des Plangebietes, ohne Maßstab
Quelle: © GeoBasis-DE/LGB 2024 (Jahr der Datenbereitstellung)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes, Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz- BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz- BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13, [Nr.3]) zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 05. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 9], S. 11)

Verfahrensvermerke

1. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am _____ von der Gemeindevertretung Groß Kreutz (Havel) beschlossen. Die Begründung zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Umweltbericht wurde mit Beschluss der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) vom _____ gebilligt.

Gemeinde Groß Kreutz (Havel), den

Dienstsiegel

Der Bürgermeister

2. Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom _____ AZ: _____ - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Gemeinde Groß Kreutz (Havel), den

Dienstsiegel

Der Bürgermeister

3. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt. Der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Feststellungsbeschluss der Gemeindevertretung Groß Kreutz (Havel) der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) vom _____ i. V. m. den Auflagen der Genehmigung vom _____ AZ: _____ überein.

Gemeinde Groß Kreutz (Havel), den

Dienstsiegel

Der Bürgermeister

4. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am _____ im Amtsblatt für die Gemeinde Groß Kreutz (Havel) ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.
Mit der Bekanntmachung wird die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Gemeinde Groß Kreutz (Havel), den

Dienstsiegel

Der Bürgermeister

Gemeinde Groß Kreutz (Havel)
4. Änderung des Flächennutzungsplanes
Bereich „Edeka Einkaufszentrum Jeserig“



Planzeichnung

Planträger
Gemeinde Groß Kreutz (Havel)
Potsdamer Landstraße 49b, 14550 Groß Kreutz (Havel)

Bearbeitung
Ingenieur- und Planungsbüro Hirt
Fr. - Ebert - Ring 91, 14712 Rathenow
Tel. 03385 / 534060
planung@unternehmensgruppe-hirt.de

Bearbeitet:
A. Heitzmann-Voigt
Planer:
W. Hirt



Maßstab
1:13300

Datum
18.11.2024

H/B = 366 / 879 (0.32m²)

Allplan 2024