

AMTSBLATT

für die Gemeinde Groß Kreutz (Havel)

Woche 12
Groß Kreutz
(Havel)

Freitag, den
21. März 2025

Jahrgang 2025
Ausgabe Nr. 3

Inhaltsverzeichnis

- Bekanntmachung der Beschlüsse der Gemeindevertretung.....Seite 2
- Bekanntmachung zum Bebauungsplan „Potsdamer Landstraße 7“ der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Ortsteil Jeserig –
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB.....Seite 3
- Bekanntmachung der Einladung zur Jahreshauptversammlung der Jagdgenossenschaft Deetz am 25. April 2025Seite 4
- Bekanntmachung des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Werder-Havelland zur Reinigung von Schmutzwasserleitungen
im Bereich Groß Kreutz und GötzSeite 4

Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt der amtlichen Bekanntmachungen:
Gemeinde Groß Kreutz (Havel), Herr Reth Kalsow, Bürgermeister,
14550 Groß Kreutz (Havel), Potsdamer Landstraße 49b, Telefon: 03 32 07 / 351-0

Bezugsmöglichkeiten:
Das Amtsblatt für die Gemeinde Groß Kreutz (Havel) mit 3.600 Exemplaren erscheint mindestens zwölfmal pro Jahr und wird kostenlos verteilt.
Eine Nachbestellung des Amtsblattes und der Bezug, auch außerhalb des vorgenannten Verbreitungsgebietes, ist über die Gemeinde Groß Kreutz (Havel),
Groß Kreutz, Potsdamer Landstraße 49b, 14550 Groß Kreutz (Havel), möglich. Bei Postbezug wird ein Unkostenbeitrag in Höhe der Versandkosten in Rechnung gestellt.

– Amtliche Bekanntmachungen –

Bekanntmachung der Beschlüsse der Gemeindevertretung

Öffentliche Sitzung am 18. Februar 2025

Beschluss Nr. GV/004/25

Die Gemeindevertretung wählt Herrn Jan Wenzel zur neuen Schiedsperson.

Beschluss Nr. GV/005/25

Die Gemeindevertretung wählt Herrn Timo Linke zur stellvertretenden Schiedsperson.

Beschluss Nr. GV/008/25

Die Gemeindevertretung beschließt die 2. Änderung der Elternbeitragssatzung zur Erhebung und zur Höhe von Elternbeiträgen für die Betreuung von Kindern in den Kindertagesstätten und IKTb in der Trägerschaft der Gemeinde Groß Kreutz (Havel).

Beschluss Nr. GV/006/25

Bebauungsplan Sondergebiet „Freizeit und Erholung am Trebelsee“ der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Ortsteil Schmergow – Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 01.12.2024.

Beschluss Nr. GV/007/25

Bebauungsplan Sondergebiet „Freizeit und Erholung am Trebelsee“ der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Ortsteil Schmergow – Satzungsbeschluss Die Gemeindevertretung beschließt den Bebauungsplan Sondergebiet „Freizeit und Erholung am Trebelsee“ der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Ortsteil Schmergow, bestehend aus Teil A – Planzeichnung und Teil B – Textliche Festsetzungen unter Zugrundelegung der Zustimmung des Ministeriums für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz (MLUK) – jetzt Ministerium für Land- und Ernährungswirtschaft, Umwelt und Verbraucherschutz) vom 19.12.2024 in Bezug auf das Landschaftsschutzgebiet „Brandenburger Osthavelniederung“. Die Begründung wird gebilligt. Das Vorliegen der Genehmigung und der Zustimmung ist nach Vorliegen der Bestätigung über die Auflagen- und Maßgabenerfüllung des Landkreises Potsdam-Mittelmark ortsüblich bekannt zu machen.

Beschluss Nr. GV/121/24

Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Bahnhof“ der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Ortsteil Groß Kreutz – Aufstellungsbeschluss. Die Gemeindevertretung Groß Kreutz (Havel) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet am Bahnhof“ der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Ortsteil Groß Kreutz gemäß § 13a BauGB mit der Festsetzung als Gewerbegebiet. Die einzelnen Außenbereichsflächen betreffen die Flurstücke 359/5, 360/3, 362/11, 362/12, 361/5, 361/7, 362/10, 737, 362/15, 363/1, 365, 364/3, 366, 367, 761, 760, 759, 758, 368/4, 368/3, 364/1, 364/4, 363/2, 363/2, 362/8, 738, 362/1, 360/5, 360/1, 359/2 (teilweise), 652 (teilweise), 656 (teilweise), 648 (teilweise), 712, 650, 713, 715, 705, 703, 654, 753, 754, 755, 756, 340/4, 697, 696, 699, 340/3, 341/2, 340/1, 368/1, 333/1, 443 in der Flur 2 in Groß Kreutz.

Die Fläche wird begrenzt:

Im Norden durch die als Bahnverkehr, Verkehrsbegleitfläche Bahnverkehr und Industrie und Gewerbe genutzten Flurstücke 442, 333/2, 700, 704, 714, 710, 711, 716 der Flur 2

Im Westen durch das als Verkehrsbegleitfläche Bahnverkehr genutzte Flurstück 711, die als Straßen genutzten Flurstücke 648 (teilweise), 656 (teilweise), 652, 359/2 (teilweise), das als Grünanlage genutzte Flurstück 359/6 und das als Gebäude und Freifläche Wohnen genutzte Flurstück 515 der Flur 2.

Im Süden durch das als Grünland genutzte Flurstück 718, das als Grünland genutzte Flurstück 719, der Flur 2 und das als Fließgewässer, Grünland und Industrie- und Gewerbe genutzte Flurstück 195 der Flur 3.

Im Osten das als Laub- und Nadelholz genutzte Flurstück 445 der Flur 2.

Beschluss Nr. GV/122/24

Satzung zur Einbeziehung von einzelnen Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Ortsteil Jeserig (Ergänzungssatzung) „Südlich Potsdamer Landstraße 19c bis d“ – Aufstellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der Satzung zur Einbeziehung von einzelnen Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Ortsteil Jeserig (Ergänzungssatzung) „Südlich Potsdamer Landstraße 19c bis d“.

Die einzelne Außenbereichsfläche befindet sich in der Potsdamer Landstraße südlich der Potsdamer Landstraße 19 c bis d und betrifft eine Teilfläche des Flurstücks 11/1 der Flur 6 in Jeserig.

Die Fläche wird begrenzt:

Im Norden durch die bereits bebaute Fläche des als Gebäude und Freifläche Wohnen genutzten Flurstücks 11/1 der Flur 6.

Im Osten durch das als Unland genutzte Flurstück 13 der Flur 6.

Im Süden durch eine Teilfläche des als Gebäude und Freifläche Wohnen genutzten Flurstücks 11/6 der Flur 6.

Im Westen durch das als Gebäude und Freifläche Wohnen genutzte Flurstück 11/2 der Flur 6.

Beschluss Nr. GV/010/25

Bebauungsplan Großflächiger Einzelhandel „Edeka Einkaufszentrum Jeserig“ der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Ortsteil Jeserig und 4. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Edeka Einkaufszentrum Jeserig“ Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) beschließt die Abwägung der während der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 13.07.2023 bis 25.08.2023 zum Vorentwurf und vom 09.02.2024 bis zum 15.03.2024 zum Entwurf und während der Bürgerbeteiligung mit öffentlicher Auslegung des Vorentwurfs vom 17.07.2023 bis 28.08.2023 und vom 09.02.2024 bis 25.03.2024 sowie vom 29.07.2024 bis zum 02.09.2024 und 02.01.2025 bis 07.02.2025 zum Entwurf eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlage als Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

Die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen wurden im Amtsblatt vom 30.06.2023, 09.02.2024 und 26.07.2024 sowie 20.12.2024 bekannt gemacht.

Beschluss Nr. GV/009/25

Bebauungsplan Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel „Edeka Einkaufszentrum Jeserig“ für den Ortsteil Jeserig sowie 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) – Satzungs- und Feststellungsbeschluss

1. a) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) beschließt den Bebauungsplan Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel „Edeka Einkaufszentrum Jeserig“ für den Ortsteil Jeserig, bestehend aus Teil A Planzeichnung und Teil B Textliche Festsetzungen. Die Begründung wird gebilligt.

2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) beschließt (Feststellungsbeschluss):

a) Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Bereich „Edeka Einkaufszentrum Jeserig“. Die Begründung wird mit gleichem Beschluss gebilligt und beschlossen.

b) Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Bereich „Edeka Einkaufszentrum Jeserig“ bei der höheren Verwaltungsbehörde zu beantragen.

Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

– Amtliche Bekanntmachungen –

Beschluss Nr. GV/117/24

Die Gemeindevertretung beschließt eine überplanmäßige Auszahlung für die Erstattung von Kita- und Hortgebühren in Höhe von 124.011,71 Euro für die Betreuung von Kindern aus der Gemeinde Groß Kreutz (Havel). Bestätigung des Eilbeschlusses vom 11.12.2024.

Nicht öffentliche Sitzung am 18.02.2025

Beschluss Nr. GV/001/25

Bestätigung einer Eilentscheidung vom 03.02.2025 – Sanierung Grundschule Groß Kreutz, 1. Bauabschnitt, Bestätigung Nachtrag zur Reparatur des Bodenbelages nach Wasserschaden in Höhe von 31.512,63 Euro.

Beschluss Nr. GV/118/24

Baumaßnahme Sanierung Grundschule Groß Kreutz, 1. Bauabschnitt Vergabe Restarbeiten Gewerk Fenster an die Firma Wittenberger Fenster-technik GmbH. Bestätigung der Eilentscheidung vom 11.12.2024.

Beschluss Nr. GV/119/24

Zustimmung zu einem Grundstückspachtantrag in der Gemarkung Groß Kreutz, Flur 5.

Beschluss Nr. GV/104/24

Zustimmung zu einem Grundstückskaufantrag in der Gemarkung Groß Kreutz, Flur 3.

Beschluss Nr. GV/090/24

Zustimmung zu einem Grundstückspachtantrag in der Gemarkung Jeserig, Flur 5, Teilfläche

Beschluss Nr. GV/092/24

Zustimmung zu einem Grundstückspachtantrag in der Gemarkung Jeserig, Flur 5, Teilfläche

Beschluss Nr. GV/013/25

Zustimmung zum Abschluss eines Vertrages zu Ausgleichsflächen für den Bebauungsplan „Südöstlich der Schmiedegasse“ im OT Schmergow der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) mit der Flächenagentur Brandenburg GmbH

Bekanntmachung zum Bebauungsplan „Potsdamer Landstraße 7“
der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Ortsteil Jeserig
Hier: Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Kreutz hat am 30.08.2022 mit Beschluss-Nr. GV/045/22 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplans „Potsdamer Landstraße 7“ beschlossen.

Lage des Plangebietes

Das Plangebiet befindet sich in der Gemarkung Jeserig in der Flur 2 und umfasst Teile des derzeitigen Flurstücks 58 in der Potsdamer Landstraße 7.

Geltungsbereich

Das Plangebiet wird begrenzt

- im Norden durch das Bahnflurstück 80 der Flur 2 bzw. die Restfläche des als Wald und Nadelwald genutzten Flurstücks 58
- im Westen durch das Flurstück 59/1, das als Acker, Grünland und Nadelwald genutzt wird
- im Osten durch die als Gebäude- und Freifläche Wohnen, Acker, Grün- und Gartenland genutzten Flurstücke 57/1 und 57/2
- im Süden durch das Straßenflurstück 15 der Flur 2 (B1)

Planungsziel

Der Antragsteller möchte auf der Fläche Einfamilienhäuser errichten. Die erste Änderung des Flächennutzungsplans 2023 sieht für den als künftigen Geltungsbereich des Bebauungsplans beantragten Flurstücksteil des Flurstücks 58 der Flur 2 eine gemischte Baufläche vor.

Veröffentlichung im Internet / Offenlegung der Planunterlagen (Ort, Dauer und Öffnungszeiten)

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes „Potsdamer Landstraße 7“ mit Begründung, wird in der Zeit vom

26.03.2025 bis einschließlich 30.04.2025

gemäß § 3 Baugesetzbuch im Internet unter <https://www.geoportal-gross-kreutz.de/auslegungen.php> sowie im landesweiten Informationsportal unter <https://www.uvp-verbund.de> veröffentlicht. Zusätzlich werden die Unterlagen in dem genannten Zeitraum gemäß § 3 Baugesetzbuch zur Einsichtnahme in der Gemeinde Groß Kreutz (Havel),

Potsdamer Landstraße 49b, Bauleitplanung / Wirtschaftsförderung, Raum 1.21, zu folgenden Zeiten öffentlich ausgelegt:

montags	07:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr
dienstags	08:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
mittwochs	07:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr
donnerstags	07:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
freitags	07:30 – 12:00 Uhr

Während der Auslegungsfrist zum Vorentwurf wird jeder Person Gelegenheit gegeben, Stellungnahmen per E-Mail an info@gross-kreutz.de, schriftlich per Brief an die Gemeindeverwaltung der Gemeinde Groß Kreutz (Havel), Potsdamer Landstraße 49b, Bauleitplanung / Wirtschaftsförderung oder während der Dienststunden zur Niederschrift abzugeben. Zusätzlich besteht nach Terminvereinbarung die Möglichkeit zur Erörterung der Planung. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei den Beschlussfassungen über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans „Potsdamer Landstraße 7“ nicht von Bedeutung ist.

Da das Ergebnis der Prüfung der Stellungnahmen schriftlich mitgeteilt werden soll, ist die Benennung des Verfassers einschließlich Anschrift anzugeben.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)“, welches mit ausliegt.

Gemeinde Groß Kreutz (Havel), den 06.03.2025

Kalsow
Bürgermeister

– Amtliche Bekanntmachungen –

Lage des Plangebietes



Einladung zur Jahreshauptversammlung 2025 der Jagdgenossenschaft Deetz

Datum: 25. April 2025
Versammlungsort: Sitzungsraum im Gemeindehaus des Ortsteils Deetz, in der Alten Dorfstr. 1, 14550 Groß Kreutz Havel / OT Deetz
Beginn: 18:30 Uhr

Sehr geehrte Damen und Herren,
die Jagdgenossenschaft Deetz lädt Sie herzlich zur Jahreshauptversammlung ein.

Bitte beachten Sie:
Für die Auszahlung/Überweisung des Reinertrages bitten wir um Vorlage der aktuellen Grundbuchnachweise und Ihrer Bankverbindung!

- Tagesordnung:**
1. Begrüßung und Eröffnung der Versammlung
 2. Protokollkontrolle der letzten Versammlung
 3. Rechenschaftsbericht des Vorstandes
 4. Bericht der Jagdpächter
 5. Kassenbericht und Bericht der Kassenprüfer
 6. Entlastung des Kassenführers und des Vorstandes
 7. Neuwahl der Revisionskommission
 8. Neuwahl des Vorstandes
 9. Haushaltsplan 2025/26
 10. Verschiedenes/Diskussion
- Im Anschluss gibt es einen kleinen Imbiss.

Der Vorstand

Bekanntmachung des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Werder-Havelland zur Reinigung von Schmutzwasserleitungen im Bereich Groß Kreutz und Götz

Die folgenden Schmutzwasserleitungen im Bereich Groß Kreutz und Götz werden gereinigt:
Termin: 24.03. – 25.03.2025 | Deetzer Weg, Zum Wachtelberg
Termin: 25.03. – 27.03.2025 | Götzter Dorfstraße, Neuer Weg
Wir bitten Sie, vorsorglich Maßnahmen (Revisionsschachtdeckel öffnen, Rückstausicherung kontrollieren) gegen eventuell zurückdringendes Abwasser aus dem öffentlichen Kanalnetz einzuleiten. Bitte befüllen Sie nach

Beendigung der Reinigungsarbeiten alle im Haus befindlichen Geruchsschlüsse.

Wir bitten um Ihr Verständnis.

gez. Korn
Geschäftsführer